

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5
OIB: 92276137953

Umag, 2. ožujka 2020.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. prosinca 2019, do 29. veljače 2020.

I. U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine hotel Kristal u Umagu, oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaža 64.-74. i 78.-85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, temeljem poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, posl. br. Klasa: O/110-10/16-01/507, Ur.br: 07-01-19-55 od 16. prosinca 2019, u tijeku je elektronička javna dražba.

U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Pazinu pod posl. br. Ovr-577/2016, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, sud je donio rješenje o prekidu postupka, nakon čega je stečajni upravitelj ovrhovoditelj, Stečajne mase iza CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u stečaju, preuzeo postupak.

U tijeku je postupak legalizacije zgrade na navedenoj nekretnini.

II. Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m². Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-157/2017-29 od 27. rujna 2018, Žarko Ratković iz Umaga predao je 26. lipnja 2019. posjed slijedećih vozila:

1. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L,
2. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V,
3. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD,
4. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY i

5. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

Predan je i teretni automobil marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, ali nije odvezen jer se odvoz ne isplati pošto je vozilo u neupotrebljivom stanju.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 nije predan jer je prema izjavi Žarka Ratkovića prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO nije moglo biti odvezeno jer mu nedostaju sve četiri felge sa gumama, te mu je motor u blokadi. Prema izjavi Žarka Ratkovića, flege je bio predao na skladištenje firmi AXEL u Kopru, koji su ih zatim zadržali kao naknadu za skladištenje.

Vozilo marke MINI COPER CABRIO također nije moglo biti odvezeno jer se nalazi u podrumu kuće Žarka Ratkovića, a na izlaznom putu se nalazi navedeno nepokretno vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO.

Žarko Ratković je izjavio da dopušta da se i navedena vozila odvezu, pa će se odvoz tih vozila tek probati učiniti.

IV. U razdoblju od 1. prosinca 2019. do 29. veljače 2020, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od naplate zakupnina (STANIĆ d.o.o.)	27.890,38
	Ukupno	27.890,38

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Prisilna naplata putem FINA-e za komunalnu naknadu	27.890,38
	Ukupno	27.890,38

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 29. veljače 2020. iznosi 0,00 kn, a račun je u blokadi s osnove ovrhe Grada Umaga radi naplate komunalne naknade, te Hrvatskih voda radi naplate naknade za zaštitu voda.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta